

Uddannelsesforbundet

Nørre Farimagsgade 15, 1364 København K

CVR-nr. 31 25 69 68

Årsrapport for 2025 18. regnskabsår

Godkendt på forbundets kongres,
den 14. - 15. november 2026

.....
dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: ceb895m692674631788160

Indholdsfortegnelse

Oplysninger om forbundet	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	6
Arsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Uddannelsesforbundet	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11
Særlig fond	
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Balance	19
Noter	20
Noter	20

Oplysninger om forbundet

Uddannelsesforbundet
Nørre Farimagsgade 15
1364 København K
www.uddannelsesforbundet.dk
info@uddannelsesforbundet.dk
Telefon: 70 70 27 22

Hovedbestyrelse

Hanne Pontoppidan, formand
Henrik Dyrby Mogensen, næstformand
Gitte Bech Larsen
Isabel Munksgaard Berg
Jacob Gjelstrup
Jens Andersen
Jesper Vedersø McCandless
Jimmi Madsen
Lene Højhus
Lotte Klein
Peter Hassert Nielsen
Rune Bille

Sekretariat

Allan Visborg Andreassen, sekretariatschef
Hanne Marx, administrationschef

Revision

ALBJERG
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Ringager 4 C, 2. th., 2605 Brøndby
Tlf.: +45 38 28 42 84

Bankforbindelse

Lån & Spar Bank

Ledelsespåtegning

Hovedbestyrelsen og ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2025 for Uddannelsesforbundet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af forbundets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af forbundets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til forbundets kongres' godkendelse.

København, den 18. maj 2026

Sekretariatet:



Allan Visborg Andreasen
Sekretariatschef



Hanne Marx
Administrationschef

Hovedbestyrelsen:



Hanne Pontoppidan
formand



Henrik Dyrby Mogensen
næstformand



Gitte Bech Larsen



Isabel Munksgaard Berg



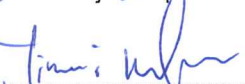
Jacob Gjelstrup



Jens Andersen



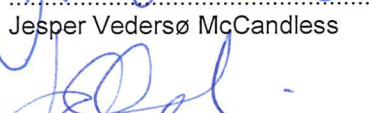
Jesper Vedersø McCandless



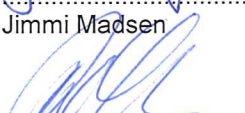
Jimmi Madsen



Lene Højhus



Lotte Klein



Peter Hassert Nielsen



Rune Bille

Den uafhængige revisors erklæringer

Til hovedbestyrelsen i Uddannelsesforbundet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Uddannelsesforbundet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik som er præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af forbundets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af forbundets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 i overensstemmelse med god regnskabsskik som er præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af forbundet i overensstemmelse med International Ethics Standard Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorer (IESBA Code) og yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for forbundet det af hovedbestyrelsen godkendte resultatbudget for 2025. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen og noterne, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere forbundets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere forbundet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ♦ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ♦ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af forbundets interne kontrol.
- ♦ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ♦ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at forbundet ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til god skik.

Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 11. maj 2026

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Palle Valentin Kubach
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 16567

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Uddannelsesforbundet er et partipolitisk neutralt fagforbund, der har til formål at sikre medlemmerne gode løn- og arbejdsvilkår og at varetage deres økonomiske, tjenstlige og pædagogiske interesser.

Forbundet arbejder for udvikling af uddannelser, undervisning, vejledning og beskæftigelsesområdet, som sikrer almene og erhvervsrettede uddannelsesmuligheder af høj kvalitet for alle unge og voksne.

Forbundet har ca. 8.300 medlemmer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Forbundets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 16.555.295, og forbundets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 172.922.325.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af forbundets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Uddannelsesforbundet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A virksomheder, med fornødne tilpasninger.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved kontingenter indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikringer og vedligeholdelse i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiderne og scrapværdierne:

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger	80 år	55.421.784
It og inventar	4 år	0

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt it og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Urealiserede kursgevinster bindes på opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen, dog ikke børsnoterede værdipapirer, da disse til enhver tid kan realiseres.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Uddannelsesforbundet
Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2025

		2025	Budget 2025 ej revideret kr.	2024
	Note	kr.		t.kr.
Drift				
Kontingent	1	51.304.250	51.115.000	48.050
Løn, frikøb m.m.	2	-35.815.822	-37.100.000	-35.692
Organisationskontingenter	3	-2.538.517	-2.640.000	-2.498
Centrale møder	4	-212.539	-210.000	-162
Møder udvalg, sektioner og foreninger	5	-2.924.705	-3.380.000	-1.966
TR-uddannelse	6	-3.428.541	-3.800.000	-3.172
Synliggørelse	7	134.957	100.000	215
Lokaler	8	-3.435.988	-3.470.000	-3.369
Administration	9	-4.269.541	-4.600.000	-3.998
Uddannelsesbladet m.v.	10	-485.356	-300.000	-360
Afskrivninger, it og inventar	11	-167.232	-200.000	-167
Finansielle indtægter	12	<u>-76.559</u>	<u>-80.000</u>	<u>-87</u>
Resultat drift		<u>-1.915.593</u>	<u>-4.565.000</u>	<u>-3.206</u>
 Årets resultat		 <u><u>-1.915.593</u></u>	 <u><u>-4.565.000</u></u>	 <u><u>-3.206</u></u>

som af hovedbestyrelsen foreslås overført til næste år.

Balance
pr. 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
It og inventar		<u>69.679</u>	<u>237</u>
Materielle anlægsaktiver	13	<u>69.679</u>	<u>237</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>69.679</u>	<u>237</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavende kontingenter, Uddannelsesbladet		1.134.581	896
Andre tilgodehavender	14	971.269	920
Periodeafgrænsningsposter		<u>928.715</u>	<u>948</u>
Tilgodehavender		<u>3.034.565</u>	<u>2.764</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	15	<u>255.000</u>	<u>255</u>
Værdipapirer og kapitalandele		<u>255.000</u>	<u>255</u>
Likvide beholdninger		<u>913.639</u>	<u>875</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.203.204</u>	<u>3.894</u>
Aktiver i alt		<u><u>4.272.883</u></u>	<u><u>4.131</u></u>
Passiver			
Egenkapital			
Overført resultat		<u>-18.683.651</u>	<u>-16.768</u>
Egenkapital i alt	16	<u>-18.683.651</u>	<u>-16.768</u>
Gældsforpligtelser			
Mellemregning med særlig fond		9.305.260	7.246
Andre kreditinstitutter		4.608.104	4.861
Anden gæld	17	<u>9.043.170</u>	<u>8.792</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>22.956.534</u>	<u>20.899</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>22.956.534</u>	<u>20.899</u>
Passiver i alt		<u><u>4.272.883</u></u>	<u><u>4.131</u></u>

Noter

	2025	Budget 2025 ej revideret	2024
	kr.	kr.	t.kr.
Note 1. Kontingent			
Kontingentindtægter	<u>51.304.250</u>	<u>51.115.000</u>	<u>48.050</u>
Kontingent i alt	<u><u>51.304.250</u></u>	<u><u>51.115.000</u></u>	<u><u>48.050</u></u>
 Note 2. Løn, frikøb m.m.			
Løn og omkostninger, personale	30.293.187	31.290.000	29.637
Løn og omkostninger, hovedbestyrelsen	<u>5.522.635</u>	<u>5.810.000</u>	<u>6.055</u>
Løn, frikøb m.m. i alt	<u><u>35.815.822</u></u>	<u><u>37.100.000</u></u>	<u><u>35.692</u></u>
 Note 3. Organisationskontingenter			
Kontingenter, organisationer	2.414.626	2.510.000	2.377
Kontingenter, internationale organisationer	<u>123.891</u>	<u>130.000</u>	<u>121</u>
Organisationskontingenter i alt	<u><u>2.538.517</u></u>	<u><u>2.640.000</u></u>	<u><u>2.498</u></u>
 Note 4. Centrale møder			
Møder, repræsentantskab	118.320	80.000	6
Møder, hovedbestyrelse	<u>94.219</u>	<u>130.000</u>	<u>156</u>
Centrale møder i alt	<u><u>212.539</u></u>	<u><u>210.000</u></u>	<u><u>162</u></u>

Noter

	2025	Budget 2025 ej revideret	2024
	kr.	kr.	t.kr.
Note 5. Møder udvalg, sektioner og foreninger			
Udvalg for erhvervs- og arbejdsmarkedsuddannelse	40.780	50.000	45
Arbejdsgrupper	3.678	20.000	2
Møder, sektionsbestyrelser	78.824	155.000	135
Møder, seniorgruppen	8.634	15.000	6
Møder, foreninger	445.852	690.000	423
Møder, sektioner	0	0	0
Internationale aktiviteter	22.061	20.000	98
Særligt indsatsområde	1.389.085	1.500.000	257
Andre møder	364.701	470.000	456
Køkkenvirksomhed	530.406	410.000	521
Repræsentation	40.684	50.000	23
Møder udvalg, sektioner og foreninger i alt	<u>2.924.705</u>	<u>3.380.000</u>	<u>1.966</u>
Note 6. TR-uddannelse			
Indtægter, TR-uddannelse	-2.674.097	-2.200.000	-2.379
Udgifter, TR-uddannelse	<u>6.102.638</u>	<u>6.000.000</u>	<u>5.551</u>
TR-uddannelse i alt	<u>3.428.541</u>	<u>3.800.000</u>	<u>3.172</u>
Note 7. Synliggørelse			
Kurser, konferencer, netto	-155.495	-160.000	-241
PR-materiale	<u>20.538</u>	<u>60.000</u>	<u>26</u>
Synliggørelse i alt	<u>-134.957</u>	<u>-100.000</u>	<u>-215</u>

Noter

	2025	Budget 2025 ej revideret	2024
	kr.	kr.	t.kr.
Note 8. Lokaler			
Husleje	2.823.203	2.840.000	2.783
Varme og vand	169.597	145.000	137
Alarm	61.282	70.000	85
Rengøring	176.124	185.000	178
Ejendomsservice	90.576	100.000	72
El	115.206	130.000	114
Lokaler i alt	<u>3.435.988</u>	<u>3.470.000</u>	<u>3.369</u>
Note 9. Administration			
Porto	64.088	70.000	61
Telefon og internet	134.676	145.000	135
Kontorartikler	55.296	70.000	61
Småanskaffelser	194.179	205.000	140
Vedligeholdelse/service, it	2.454.409	2.235.000	2.223
Vedligeholdelse/service, lokaler, kopimask. m.v.	208.892	205.000	275
Advokat	76.585	515.000	165
Revisor	119.136	95.000	84
Abonnementer, bøger	160.989	170.000	195
Annoncering	49.976	105.000	116
Forsikringer	169.784	150.000	158
Gebyr, dataløn	58.138	55.000	38
Gebyr, bank	1.046	5.000	2
Gebyr, PBS-kontingent	522.347	545.000	537
Diverse	0	30.000	-192
Administrationsomkostninger i alt	<u>4.269.541</u>	<u>4.600.000</u>	<u>3.998</u>
Note 10. Uddannelsesbladet m.v.			
Indtægter, Uddannelsesbladet m.v.	-382.744	-455.000	-426
Udgifter, Uddannelsesbladet m.v.	868.100	755.000	786
Uddannelsesbladet i alt	<u>485.356</u>	<u>300.000</u>	<u>360</u>

Noter

	2025	Budget 2025 ej revideret	2024
	kr.	kr.	t.kr.
Note 11. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver			
It og inventar	<u>167.232</u>	<u>200.000</u>	<u>167</u>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver i alt	<u><u>167.232</u></u>	<u><u>200.000</u></u>	<u><u>167</u></u>
 Note 12. Finansielle indtægter			
Renteindtægter/-udgifter, bank	<u>-76.559</u>	<u>-80.000</u>	<u>-87</u>
Finansielle indtægter i alt	<u><u>-76.559</u></u>	<u><u>-80.000</u></u>	<u><u>-87</u></u>

Noter

Note 13. Materielle anlægsaktiver

(kr.)

IT og inventar

Kostpris

Saldo pr. 1/1 2025

4.600.016

Tilgang i årets løb

0

Afgang i årets løb

0

Kostpris pr. 31/12 2025

4.600.016

Af- og nedskrivninger

Saldo pr. 1/1 2025

4.363.105

Årets afskrivninger

167.232

Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2025

4.530.337

Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2025

69.679

**31/12 2025
kr.**

**31/12 2024
t.kr.**

Note 14. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender

971.269

920

Andre tilgodehavender i alt

971.269

920

Note 15. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalindskud, Særlig Fond

255.000

255

Andre værdipapirer og kapitalandele i alt

255.000

255

Noter

Note 16. Egenkapitalopgørelse

(kr.)	Uddannelses- forbundet, overført resul- tat
Egenkapital pr. 1/1 2025	-16.768.058
Overført i året	<u>-1.915.593</u>
Egenkapital pr. 31/12 2025	<u><u>-18.683.651</u></u>

	31/12 2025 kr.	31/12 2024 t.kr.
Note 17. Anden gæld		
Skyldig moms	82.743	75
Foreninger og sektioner	5.000.344	4.684
Indefrosne feriepenge	0	0
Afsatte beregnede feriepenge	708.019	1.063
Skyldige omkostninger	2.934.518	2.603
Skyldig A-skat og AM-bidrag	274.525	324
Skyldig pension	41.833	42
Skyldig ATP	<u>1.188</u>	<u>1</u>
Anden gæld i alt	<u><u>9.043.170</u></u>	<u><u>8.792</u></u>

Særlig fond
Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2025

		2025	Budget 2025 ej revideret	2024
	Note	kr.	kr.	t.kr.
Særlig fond				
Indtægter, særlig fond	1	0	0	0
Udgifter, særlig fond	2	-50.556	-80.000	-33
Ejendomme, netto	3	3.019.398	2.780.000	2.793
Feriehuse, netto	4	122.764	- 5.000	23
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsakti- ver	5	<u>-467.177</u>	<u>-465.000</u>	<u>-467</u>
Resultat, særlig fond, før finansielle poster		2.624.429	2.230.000	2.316
Finansielle indtægter	6	16.343.186	640.000	2.303
Finansielle omkostninger	7	<u>-496.727</u>	<u>-510.000</u>	<u>-537</u>
Resultat særlig fond før skat		18.470.888	2.360.000	4.082
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat, særlig fond		<u>18.470.888</u>	<u>2.360.000</u>	<u>4.082</u>
Årets resultat		<u>18.470.888</u>	<u>2.360.000</u>	<u>4.082</u>

som af hovedbestyrelsen foreslås overført til næste år.

Balance
pr. 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		<u>91.012.395</u>	<u>91.480</u>
Materielle anlægsaktiver	8+14	<u>91.012.395</u>	<u>91.480</u>
Tilgodehavende konfliktlån		<u>20.180</u>	<u>20</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>20.180</u>	<u>20</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>91.032.575</u>	<u>91.500</u>
Omsætningsaktiver			
Mellemregning med Uddannelsesforbundet		9.305.260	7.245
Andre tilgodehavender	9	<u>355.279</u>	<u>360</u>
Tilgodehavender		<u>9.660.539</u>	<u>7.605</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	<u>103.057.475</u>	<u>87.701</u>
Værdipapirer og kapitalandele		<u>103.057.475</u>	<u>87.701</u>
Likvide beholdninger		<u>190.222</u>	<u>294</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>112.908.236</u>	<u>95.600</u>
Aktiver i alt		<u>203.940.811</u>	<u>187.100</u>

Balance
pr. 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 t.kr.
Passiver			
Egenkapital			
Fondskapital		255.000	255
Opskrivningshenlæggelser		37.405.353	37.980
Overført resultat		<u>153.945.623</u>	<u>135.475</u>
Egenkapital i alt	11	<u>191.605.976</u>	<u>173.710</u>
Gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	12	<u>10.755.479</u>	<u>11.850</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>10.755.479</u>	<u>11.850</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.092.012	1.063
Anden gæld	13	<u>487.344</u>	<u>477</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.579.356</u>	<u>1.540</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>12.334.835</u>	<u>13.390</u>
Passiver i alt		<u>203.940.811</u>	<u>187.100</u>
Sikkerhedsstillelser	14		

Noter

	2025	Budget 2025 ej revideret kr.	2024
	kr.	kr.	t.kr.
Note 1. Indtægter, særlig fond			
Ekstraordinære indtægter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Indtægter særlig fond i alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
Note 2. Udgifter, særlig fond			
Konfliktomkostninger	<u>50.556</u>	<u>80.000</u>	<u>33</u>
Udgifter særlig fond i alt	<u><u>50.556</u></u>	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>33</u></u>
Note 3. Ejendomme, netto			
Indtægter, ejendomme	-4.054.753	-3.870.000	-3.756
Udgifter, ejendomme	<u>1.035.355</u>	<u>1.090.000</u>	<u>963</u>
Ejendomme i alt	<u><u>-3.019.398</u></u>	<u><u>-2.780.000</u></u>	<u><u>-2.793</u></u>
Note 4. Feriehuse, netto			
Indtægter feriehuse, Uddannelsesforbundet	-444.878	-390.000	-417
Udgifter feriehuse, Uddannelsesforbundet	<u>322.114</u>	<u>395.000</u>	<u>394</u>
Feriehuse i alt	<u><u>-122.764</u></u>	<u><u>5.000</u></u>	<u><u>-23</u></u>
Note 5. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver			
Bygninger	467.177	465.000	467
Tab ved salg af feriehuse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver i alt	<u><u>467.177</u></u>	<u><u>465.000</u></u>	<u><u>467</u></u>

Noter

	2025	Budget 2025 ej revideret	2024
	kr.	kr.	t.kr.
Note 6. Finansielle indtægter			
Renteindtægter, obligationer	808.747	400.000	917
Kursregulering, værdipapirer	15.068.129	0	915
Renteindtægter, bank	3.250	0	4
Aktieudbytte	463.060	230.000	461
Renter inkasso konfliktlån/kontingent	<u>0</u>	<u>10.000</u>	<u>6</u>
Finansielle indtægter i alt	<u>16.343.186</u>	<u>640.000</u>	<u>2.303</u>

Note 7. Finansielle omkostninger

Renteudgifter, Jyske Realkredit	417.989	420.000	456
Renteudgifter, Grundejernes Investeringsfond	22.750	25.000	25
Renteudgifter, bank	0	0	0
Formueforvaltning	<u>55.988</u>	<u>65.000</u>	<u>56</u>
Finansielle omkostninger i alt	<u>496.727</u>	<u>510.000</u>	<u>537</u>

Note 8. Materielle anlægsaktiver

(kr.)	Grunde og byg- ninger
Kostpris	
Saldo pr. 1/1 2025	98.127.755
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>
Kostpris pr. 31/12 2025	<u>98.127.755</u>
Af- og nedskrivninger	
Saldo pr. 1/1 2025	6.648.183
Årets afskrivninger	<u>467.177</u>
Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2025	<u>7.115.360</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2025	<u>91.012.395</u>

Noter

	31/12 2025 kr.	31/12 2024 t.kr.
Note 9. Andre tilgodehavender		
Andre tilgodehavender, Særlig fond	297.279	303
Mellemregning, feriehuse afdeling 11	<u>58.000</u>	<u>57</u>
Andre tilgodehavender i alt	<u><u>355.279</u></u>	<u><u>360</u></u>

Note 10. Andre værdipapirer og kapitalandele

Obligationer	29.572.218	28.676
Aktier i Lærernes Pension	5.367.255	5.367
Aktier i Lån & Spar Bank	4.335.770	4.336
Aktier i Information	5.250	5
Aktier i Jyske Bank	23.520	24
Kursregulering	<u>63.753.462</u>	<u>49.293</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	<u><u>103.057.475</u></u>	<u><u>87.701</u></u>

Note 11. Egenkapitalopgørelse

	Fondskapital	Særlig fond, opskriv- ningsshenlæ- gelser	Særlig Fond, overført resul- tat	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2025	255.000	37.980.386	135.474.735	173.710.121
Årets nedskrivning		-575.033		-575.033
Overført i året			<u>18.470.888</u>	<u>18.470.888</u>
Egenkapital pr. 31/12 2025	<u><u>255.000</u></u>	<u><u>37.405.353</u></u>	<u><u>153.945.623</u></u>	<u><u>191.605.976</u></u>

	31/12 2025 kr.	31/12 2024 t.kr.
Note 12. Gæld til realkreditinstitutter		
Jyske Realkredit	10.028.278	11.010
Grundejernes Investeringsfond	<u>727.201</u>	<u>840</u>
Gæld til realkreditinstitutter i alt	<u><u>10.755.479</u></u>	<u><u>11.850</u></u>

Noter

	31/12 2025 kr.	31/12 2024 t.kr.
Note 13. Anden gæld		
Depositum, Smiledesigns	473.376	463
Andre kreditorer	<u>13.968</u>	<u>14</u>
Anden gæld i alt	<u><u>487.344</u></u>	<u><u>477</u></u>

Note 14. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld er der afgivet sikkerhed i følgende aktiver:

Prioritetsgæld kr. 11.847.890

Grunde og bygninger, regnskabsmæssig værdi	<u>91.012.395</u>	<u>91.480</u>
	<u><u>91.012.395</u></u>	<u><u>91.480</u></u>
 Pant i værdipapirdepot kursværdi pr. 31/12-2025	 29.328.057	 28.404
Ejerpantebrev i grunde og bygninger med regnskabsmæssig værdi på kr. 91.012.395	15.000.000	15.000
Skadesløsbrev i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi kr. 91.012.395	<u>20.000.000</u>	<u>20.000</u>
	<u><u>64.328.057</u></u>	<u><u>63.404</u></u>

Note 15. Egenkapitalopgørelse (samlet)

	Fondskapital	Særlig fond, opskriv- ningshenlæg- gelser	Særlig Fond, overført resul- tat	Uddannelses- forbundet, overført resul- tat	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2025	255.000	37.980.386	135.474.735	-16.768.058	156.942.063
Årets opskrivning		-575.033			-575.033
Overført i året			<u>18.470.888</u>	<u>-1.915.593</u>	<u>16.555.295</u>
Egenkapital pr. 31/12 2025	<u><u>255.000</u></u>	<u><u>37.405.353</u></u>	<u><u>153.945.623</u></u>	<u><u>-18.683.651</u></u>	<u><u>172.922.325</u></u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Palle Valentin Kubach

Navn returneret af MitID: Palle Valentin Kubach

Revisor

ID: 44626649-c661-4b32-89a7-ee079fa888c2

IP-adresse: 212.97.141.17:63302:63302

Dato for underskrift: 12-05-2026 09:12:38 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ceb895m692674631788160

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.